ACTA Nº 05

FECHA: Bogotá, noviembre, 07 de 2023.

HORA: 10:20 a.m. - 06:45 pm.

LUGAR: Comunidad de Cuidado Caminos de Vida.

TEMA: Revisión desde el componente de Ambientes adecuados y seguros y Componente Gestión Ambiental.

ASISTENTES: Profesionales del equipo de asistencia técnica y equipo de apoyo a la supervisión.

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación de la actividad
2. Recorrido por la Comunidad de Cuidado
3. Generación de compromisos.

DESARROLLO:

1. Presentación de la actividad

El día 07 de noviembre del 2023, a las 10:20 a.m. el equipo de asistencia técnica y apoyo a la supervisión hace presencia en la Comunidad de Cuidado Caminos de Vida, donde nos recibe el coordinador, damos a conocer el objetivo de la visita de seguimiento en múltiples áreas entre ellas los componentes de ambientes adecuados y seguros y componente de gestión ambiental.

2. Recorrido por la Comunidad de Cuidado.

Se realizó recorrido en compañía del responsable ambiental, coordinador de la comunidad de cuidado y la psicóloga del hogar en donde se evidencia procesos deficientes de limpieza y desinfección en habitaciones, lencería, forros antifluido y pisos manchados con fuerte olor a urea, tendidos sucios, rotos, manchados, las camas no cuentan con las tablas completas ni atornilladas a la cama, se evidencia camas en mal estado desajustadas, sin tapones y en algunas se evidencia oxido en las patas de camas, se le solicita al responsable ambiental mejorar los procesos de hermeticidad de esta zona, para evitar el ingreso constante de polvo a las habitaciones.

En revisión general se evidencian algunos reenvases que no cuentan con su rotulo actualizado pertinente, se hace la recomendación que el código QR debe estar actualizado en vivo día a día para que su utilidad sea verificada por cualquier persona a cualquier momento en la Comunidad de Cuidado.

Se registra que el cuarto de elementos de aseo institucional no cuenta con las medias cañas pertinentes acorde a lo solicitado en el anexo de ambientes adecuados y seguros. Así mismo, se le solicita al responsable ambiental que los cuartos de residuos temporales cumplan con esta misma característica.

Dada la necesidad de mejorar los procesos de limpieza general y profunda dentro del hogar, se solicita al coordinador y responsable ambiental, revisar la posibilidad de cambio de proveedor de productos tales como: hipoclorito, ambientador, y jabón de ropa, entre otros. Todo esto con el fin de mejorar las prácticas de limpieza y desinfección en la Comunidad de Cuidado.

En revisión del área de lavandería y ropería se evidencia que no han acatado las recomendaciones dadas en visitas previas del equipo de apoyo a la supervisión, aún no se terminan las adecuaciones para que estas zonas sean de fácil limpieza y desinfección, se registran gran cantidad de sobrecarga de lavado de ropa, adicionalmente una lavadora y secadora están sin funcionamiento, por lo que es requerido de manera urgente subsanar esta novedad ya que no es posible garantizar en óptimas condiciones el protocolo de lavado dentro de la Comunidad de Cuidado. Así mismo, dada la importancia del posible brote de escabiosis dentro del hogar, se hace necesario generar un estricto protocolo de separación de lencería, ropa y aplicar un proceso de lavado totalmente diferente, para poder garantizar la contención de esta situación.

Al finalizar se ingresa a la sala de TICS, los computadores no tienen a disposición los mouses faltando (2), ninguno tiene porta mouse, la licencia de Windows esta vencida. Se observan telarañas parte de debajo de la mesa plásticas.

Desde el componente de ambientes adecuados y seguros, los profesionales Camilo Álvarez y Johan Montes dentro del recorrido, se realizan varias observaciones que se deben corregir de manera inmediata e incluir dentro del formato FOR PSS 418 mantenimiento correctivo, mismas que, serán verificadas a través de visita técnica del equipo de supervisión para verificar el correcto cumplimiento y continuar con el buen funcionamiento de la comunidad de cuidado. Estas actividades deben ser subsanadas dentro del presente mes, para lo cual se realizara verificación y seguimiento por parte de la supervisión, so pena de aplicar la CLÁUSULA SÉXTA – DESEMBOLSOS establece *(…) "El asociado debe dar cumplimiento a la cabalidad de los planes de mantenimiento preventivo y correctivo en los tiempos y plazos establecidos en la misma, su no cumplimiento puede generar un descuento de hasta el 20% del rubro "Espacio Físico Funcional" en el mes correspondiente, hasta que se subsane su cumplimiento" (…).*

ACTIVIDADES PARA INCLUIR Y EJECUTAR DENTRO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO FOR PSS 418 MES DE NOVIEMBRE
HABITACIONES CABAÑAS Y APARTAMENTOS
Completar tendido de tablas en camas (no cumplen con el tablado exigido dentro del anexo técnico)
Algunas camas están desajustadas, faltan tapones en cabeceras y presentan oxido en las patas
Se evidencian tendidos de camas, sucios, incompletos, manchados, rotos y algunos tendidos que no corresponden al tamaño de colchón y almohada

Algunos cubrelechos presentan manchas y mal lavado con fuerte olor a urea
Se evidencia cobijas en mal estado, rotas y que no corresponde con la tabla de dotación del anexo técnico.
Revisar aseo en general de colchones, cobijas y tendidos de cama las cuales presentan demasiado olor a urea
Mesas de noche en algunas habitaciones desajustadas y presentan oxido en patas y laminas
Angeos incompletos en algunas ventanas
Ventanas sucias en vidrios y marcos
Perfiles y esquineros de ventanas sin rematar (falta estuco y pintura)
No se evidencian sensores de humo en habitaciones
Se solicita instalación de alarma estereofónica y luces de emergencia en varias habitaciones
Se evidencian en algunas habitaciones Timbres sueltos
Se deben rematar Pintura deteriorada de paredes y columnas
En torres San José se encontraron manchas en pisos con pintura y laca de techo
Esquineros sueltos
BATERÍAS DE BAÑOS
Corregir cableado de duchas eléctricas
Instalación de puertas en baños de duchas y sanitarios
La batería de baños nueva no cuenta con medias cañas exigida por secretaria de salud
Las ventanas de los baños nuevos no cuentan con marcos ni con angeos de protección
En las habitaciones nuevas 1er piso se evidenciaron en cama de habitación 9 una cama sucia con mal olor, algunas camas de esta habitación tendidos mal puestos y camas mal tendidas
Instalar tapas de registros
Instalación de cintas antideslizantes en piso de duchas baños comunales y nuevos
Existen varias duchas y llaves de lavamanos con goteo y sueltas en algunos lavamanos
Cintas antideslizantes desgastadas en baños del área de cabañas
Resane de pared en baños sociales
ZONAS EXTERNAS
Se deben retirar todos los escombros, plásticos y material de obra de la parte de atrás de las torres San José
Se debe realizar de manera inmediata el Manejo de aguas lluvias en la zona Habitaciones torres San José, ya que se están generando focos de infección por vectores, zancudos y aguas aposadas.
ZONA DE LAVANDERÍA Y ROPERÍA
Por anexo Técnico se pide que los pisos y paredes de lavandería y ropería debe ser de fácil limpieza y desinfección, la ropería esta en terminado ladrillo a la vista y se debe resanar y pintar
En Lavandería no se ha rematado el estuco y no cuenta con pintura epóxica o de esmalte de fácil limpieza y desinfección
Las media cañas de la zona de lavandería esta en mal estado no esta pintada ni rematada
Algunas puertas en lavandería presentan oxido
Angeos sueltos y rotos en lavandería y ropería
En la zona de ropería los armarios no están anclados a pared o piso
Faltan medias cañas en paredes y pisos en las zonas de lavandería y ropería
Algunos estantes no cuentan con manijas y evidencian desorganización y mal olor en la ropa
Tendedero de ropa, sin cubierta para protegerla de la lluvia
Se observan escombros en zona de ropería

Al momento de la visita se ve mucha acumulación de ropa en zona exterior no se evidencia un buen proceso de lavado
Maquinaria de lavandería están dañadas, hay 2 funcionando, recomiendan la compra de otra industrial por la gran cantidad de ropa acumulada
ZONA DE TICS
Los computadores no tienen los mouses completos y ninguno tiene porta mouse,
Los computadores al momento de la visita no cuentan con internet y la licencia de Windows esta vencida.
Armario con kits de aseo, no debe de estar ahí y debe estar asegurado a la pared y esta desaseado
Cambio de escritorios o mesa de madera por material de formica, plásticos. De fácil limpieza y desinfección

3. Generación de compromisos.

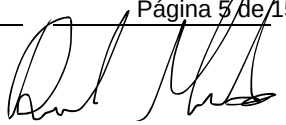
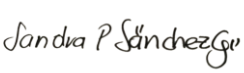
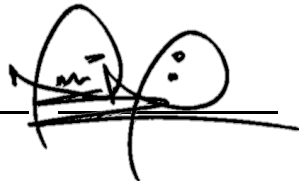
Se procede a la respectiva socialización con el coordinador de la Comunidad de Cuidado, generando compromisos en tiempos perentorios, teniendo como urgencia la prestación en términos de calidad del servicio hacia las personas mayores.

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
El asociado debe presentar FOR-418 con fechas reales de compromiso y un plan de mejora con las observaciones desde el componente de ambientes adecuados y seguros.	Coordinador	Inmediato.
Ajustar protocolo de lavado de ropa y lencería en la Comunidad de Cuidado.	Responsable ambiental	Inmediato.
Mejorar procesos de limpieza general y limpieza profunda en áreas críticas en la Comunidad de Cuidado.	Coordinador – responsable ambiental	Inmediato.
El asociado debe realizar periódicamente una jornada general de aseo por, desorden, olores, ropa manchada mal olor, pisos manchados y sucios, cambiar el manejo de químicos y jornada de fumigación y revisión de presencia de vectores.	Coordinador – responsable ambiental	Inmediato.

CONVOCATORIA. N/A

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Raúl Armando Martínez	Coordinador	Comunidad de Cuidado Caminos de Vida	
Camilo Andrés Álvarez Gacharná	Contratista Profesional	Secretaría Distrital de Integración Social	

Jhoan David Montes Peña	Contratista Profesional	Secretaría Distrital de Integración Social	
Sandra Paola Sánchez Granados	Contratista Profesional	Secretaría Distrital de Integración Social	
Giuseppe Soto Coche	Contratista Profesional	Secretaría Distrital de Integración Social	
Miguel Ángel Medina Castillo	Contratista Profesional	Secretaría Distrital de Integración Social	

Anexos: Registro fotográfico.

Elaboró: Equipo de asistencia técnica y supervisión.

REPORTE FOTOGRÁFICO OBRAS VISITA 7 DE NOVIEMBRE












7 nov 2023 4:08:25 p. m.
7 nov 2023 2:33:27 p. m.




7 nov 2023 4:09:29 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
7 nov 2023 4:10:10 p. m.




7 nov 2023 4:11:59 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:12:11 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:13:30 p. m.
Vía sin nombre
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:14:24 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:15:29 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:21:05 p. m.


7 nov 2023 4:30:49 p. m.
Boqueron-Fusagasuga
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:30:51 p. m.
Boqueron-Fusagasuga
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca

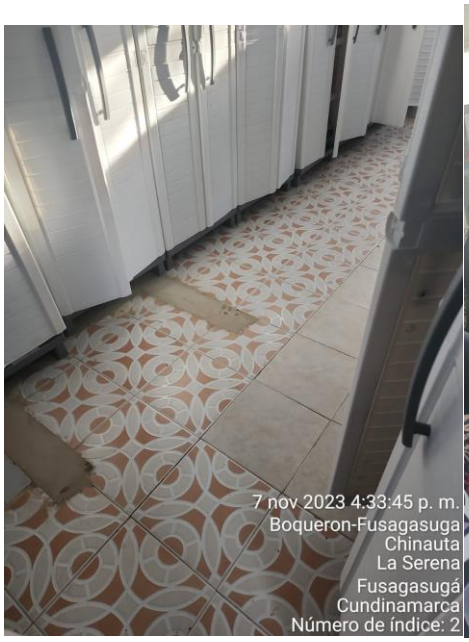

7 nov 2023 4:30:53 p. m.
Boqueron-Fusagasuga
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:30:59 p. m.
Boqueron-Fusagasuga
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca


7 nov 2023 4:31:03 p. m.
Boqueron-Fusagasuga
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca

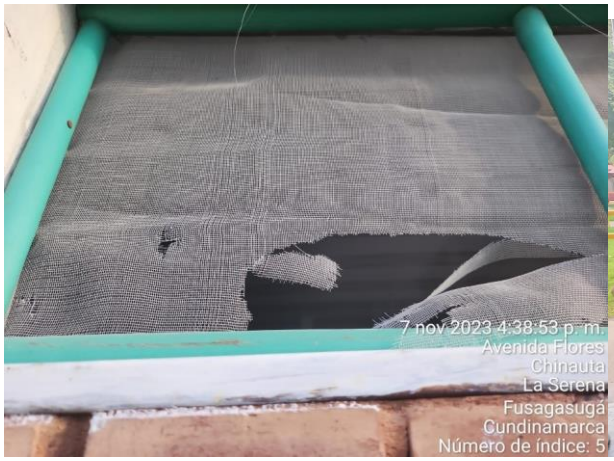

7 nov 2023 4:31:30 p. m.


7 nov 2023 4:33:25 p. m.
Boqueron-Fusagasuga
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 1


7 nov 2023 4:33:45 p. m.
Boqueron-Fusagasuga
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 2

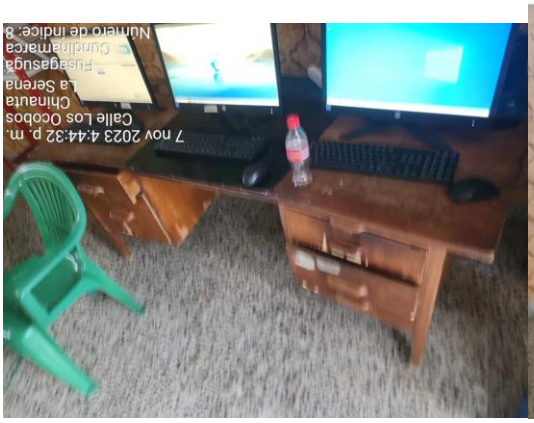

7 nov 2023 4:34:10 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 3


7 nov 2023 4:34:27 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 4

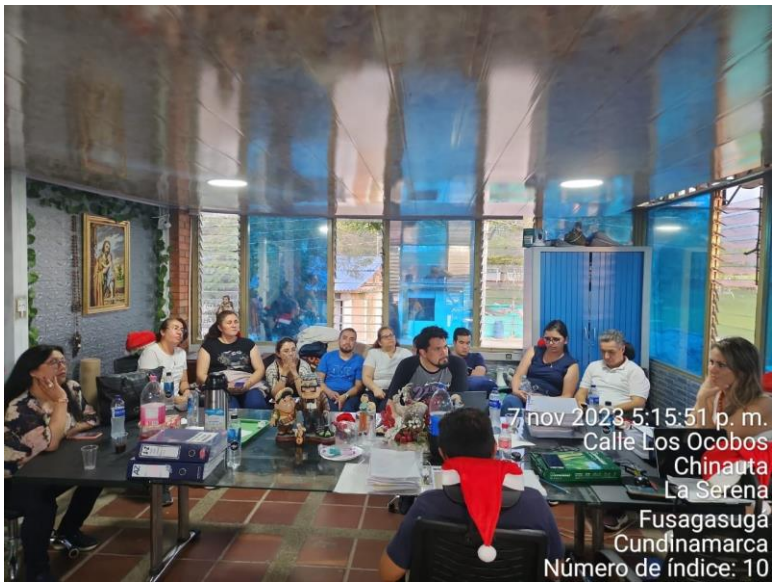

7 nov 2023 4:38:53 p. m.
Avenida Flores
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 5


7 nov 2023 4:43:07 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 6


7 nov 2023 4:43:36 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 7


7 nov 2023 4:44:32 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 8


7 nov 2023 4:45:06 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 9


7 nov 2023 5:15:51 p. m.
Calle Los Ocobos
Chinauta
La Serena
Fusagasugá
Cundinamarca
Número de índice: 10